

Algemene voorwaarden verhuur gebouw 'Kerk aan het Lint'



1. Iedere huurder is aan deze Algemene Voorwaarden gebonden.
2. Aan de verhuur zijn de volgende beperkende voorwaarden gesteld:
 - er mogen geen activiteiten worden gehouden die in strijd zijn met binnen het christelijk geloof algemeen erkende normen en inzichten. Bij twijfel of een activiteit past binnen de identiteit van het gebouw, beslist het bestuur over het al dan niet verhuren;
 - er mag geen politieke propaganda plaatsvinden.
3. Het huurbedrag is inclusief verwarming, verlichting, gebruik van de geluidsinstallatie en beamer.
4. Het gebruik van de keuken en de keukeninventaris is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.
5. De gehuurde ruimten dienen achter gelaten te worden in de staat waarin zij werden gehuurd. Door de huurder veroorzaakte vervuiling dient te worden verwijderd. Als dit naar het oordeel van de kosten/beheerder onvoldoende is gebeurd en een extra schoonmaakbeurt nodig is, komen de kosten hiervan voor rekening van de huurder.
6. Onderverhuur is niet toegestaan.
7. De bediening van de technische apparatuur van verhuurder dient, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, uitsluitend door personeel van verhuurder te geschieden.
8. Door verhuurder aangewezen functionarissen hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte.
9. Het is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, de huurder niet toegestaan enige verandering of toevoeging aan de gehuurde ruimte of inrichting daarvan aan te brengen. Mocht dit toch plaats gevonden hebben dan draagt de huurder de kosten van het in de oorspronkelijke staat brengen van het gehuurde.
Het aanbrengen van decoratie, versieringen en andere objecten is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder. Het gebruik van licht ontvlambare materialen, kaarsen en andere mogelijk gevaarlijke objecten is niet toegestaan
10. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde anders te gebruiken, dan waarvoor het is verhuurd.
11. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw dient in overleg met en met schriftelijke goedkeuring van verhuurder te geschieden.
12. Huurder is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan het gehuurde, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten.

Datum: 21 oktober 2024

Algemene voorwaarden verhuur gebouw 'Kerk aan het Lint'



13. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw en/of inventaris door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen.

14. Huurder is verplicht 12 uren na afloop van het gebruik door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van deze goederen.

15. De huurder is verplicht om tijdens de bijeenkomsten, voor zover vanuit wet- en regelgeving nodig, de aanwezigheid van bedrijfshulpverleners te regelen, tenzij anders met verhuurder overeengekomen.

16. Tijdelijke extra aansluitingen voor b.v. telefoon, internet en elektriciteit dienen te worden aangebracht en verwijderd door de door verhuurder aan te wijzen installateurs. De hieraan verbonden kosten worden de huurder in rekening gebracht.

17. Het maken van radio- en/of televisieopnamen is niet toegestaan dan na voorafgaande schriftelijk verkregen toestemming van verhuurder.

18. Het is huurder niet toegestaan zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van verhuurder geldinzamelingen, collecten en/of verkopen van welke aard dan ook te doen plaatsvinden.

19. De organisatie van en de verkoop van entreebewijzen en programma's geschiedt buiten verantwoordelijkheid van verhuurder, voor zover niet anders tevoren schriftelijk is overeengekomen.

20. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van huurder te stellen, dan is verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade.

21. Huurder dient tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van eventueel noodzakelijke vergunningen.

22. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de niet nakoming van één der verplichtingen van huurder.

23. De eigenaar van het gebouw, noch de verhuurder is aansprakelijk voor het zoekraken van kledingstukken of andere bezittingen van gebruikers, gasten of bezoekers.

24. Parkeren van voertuigen is alleen toegestaan op de daarvoor bestemde plaatsen en geschiedt voor eigen risico.

25. De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden wegens toegebrachte schade of veroorzaakte hinder, voortvloeiend uit het gebruik van het gehuurde.

Algemene voorwaarden verhuur gebouw 'Kerk aan het Lint'



26. Openbare orde en rust mogen niet worden verstoord; eventuele orders van politie, brandweer of verhuurder dienen te worden opgevolgd.

27. Het gebruik van het gehuurde dient zodanig te zijn, dat voor de omwonenden en/of huurders van hetzelfde complex geen hinder of (over)last ontstaat. Bij overtreding hiervan zijn alle kosten en gevolgen separaat voor rekening van de huurder. Huren voor een volgende keer is dan uitgesloten.

28. De huurder kan tot 28 dagen vóór de huurdatum kosteloos annuleren. Bij annulering 15 dagen of meer met een maximum van 28 dagen vóór de huurdatum, wordt 25% van de huursom bij de huurder in rekening gebracht. Bij annulering minder dan 15 dagen vóór de huurdatum wordt 50% van de huursom bij de huurder in rekening gebracht.

29. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de verhuurder.

30. In geval van geschillen tussen verhuurder en huurder is het Nederlands recht van toepassing

31. De verhuurder heeft het recht in geval van onvoorziene gebeurtenissen in de eigen gemeenten (bijvoorbeeld in geval van overlijden) de reeds gedane reserveringen te annuleren of in overleg naar een ander tijdstip te verplaatsen. De verhuurder zal de huurder in een dergelijk geval zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.